

GWM starting European direct lending fund called CREDO (Commercial Real Estate Debt Opportunity fund)

14

Sabato 19 Settembre 2020 Il Sole 24 Ore

Finanza & Mercati

Hines scende in pista per rilevare gli asset di Porta Vittoria

REAL ESTATE Secondo voci di mercato il colosso Usa avrebbe inviato una offerta a Prelios

Nel complesso con 160 case appena avviati i lavori per parco e centro sportivo

Paola Dezza MILANO

La conquista di una nuova casella sulla scacchiera della città di Milano da parte del colosso americano Hines si potrebbe concretizzare nei prossimi mesi...

negli ultimi giorni è stato aperto il cantiere per realizzare il parco pubblico...

mercato e un'area fitness, oltre a box e parcheggi. Le case oggi sono completate...



Porta Vittoria. Il complesso a Milano. In primo piano il cantiere per i lavori relativi al parco che Prelios ha appena avviato

GESTIONI

Gwm, un fondo di credito per operazioni medio-piccole

I primi dossier sul tavolo riguardano un complesso logistico e un residenziale

Un fondo di credito destinato a finanziare operazioni immobiliari piccole e medie dimensioni...

Il fondo Gwm si distingue per la struttura evergreen, potendo dare agli investitori l'opzione di reinvestire il capitale più volte...

Il fondo Gwm è un fondo di credito che si distingue per la struttura evergreen...

LA RACCOLTA Il fondo ha raccolto capitali per 150 milioni...

IN BREVE

TLC Ericsson, 1,1 miliardi per Cradlepoint

Ericsson acquisisce Cradlepoint, il leader di mercato nelle soluzioni Wireless Edge WAN 4G e 5G...

LISTINI

Salcef dall'Aim passa allo Star

Il cda di Salcef, leader internazionale nelle infrastrutture ferroviarie, ha approvato il passaggio dall'Aim all'Air...

CALCIO

Il Parma passa agli americani

Il Parma calcio diventa americano. Krause Group ha annunciato oggi l'acquisto del 90% del club...

EVENTI DEL SOLE 24 ORE Re&Finance, summit alle porte Appuntamento martedì 22 settembre per la terza edizione del Real Estate & Finance summit...

SALCEF Avviso di convocazione di Assemblea Ordinaria e Straordinaria. I legittimati all'interferimento e all'esercizio del diritto di voto sono convocati in Assemblea Ordinaria e Straordinaria presso lo studio notarile del dott. Nicola Attene...

MEDIOBANCA Prestito obbligazionario "MEDIOBANCA (MB24) 2013/2021 con opzioni digitali sull'Indice Eurostoxx50®". Gli interessi relativi al periodo 25 settembre 2019 - 25 settembre 2020, determinati al tasso annuo lordo del 4,25%, saranno esigibili dal 25 settembre 2020.

INVITO AD OFFRIRE In Garanzona (VA), via Monte Rosa n. 23, fabbricato ad uso industriale/produttivo composto da porzione di capannone di mq. 1.353,20 - uffici/servizi al Piano terra di mq. 470 - ulteriori uffici/servizi al primo piano di mq. 470, magazzino di mq. 400 e latifondo esterno di mq. 1.085...

intrum PER LA PUBBLICITÀ LEGALE SU IL SOLE 24 ORE legale@ilssole24ore.com

GRUPPO PIRELLA Guida alla Contabilità & Bilancio Scopi di più sue www.ilssole24ore.com/riviste

TRIBUNALE DI MODENA Sezione Fallimentare Fallimento "Marini Holding S.r.l. in liquidazione" n. 142/2018 Giudice delegato dott. Paolo Pavesi Curatore fallimentare Dott. Riccardo Bonetti AVVISO DI VENDITA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE Il Curatore fallimentare di Marini Holding S.r.l. in liquidazione rende nota l'avvio di una procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 l. fall. finalizzata alla cessione del complesso immobiliare sito in Salsomaggiore (MO)...

GRUPPO PIRELLA Guida al Diritto

GWM starting European direct lending fund called CREDO (Commercial Real Estate Debt Opportunity fund)

**GESTIONI**

# Gwm, un fondo di credito per operazioni medio-piccole

**I primi dossier sul tavolo riguardano un complesso logistico e uno residenziale**

Un fondo di credito destinato a finanziare operazioni immobiliari di piccole e medie dimensioni, per intenderci quelle che trovano difficoltà ad avere prestiti bancari. Il fondo Credo (Commercial Real Estate Debt Opportunities) che Gwm, società attiva nel wealth management, real estate, energie rinnovabili e corporate governance, sta per lanciare ha già raccolto 150 milioni di euro, soprattutto da investitori italiani come fondi pensione (già attivi nel fondo precedente con la stessa società) e assicurazioni.

«L'obiettivo è arrivare a una raccolta di 500 milioni di euro – dice Roberto Tamburrini, country manager di Gwm in Italia - Cifra che potrebbe poi crescere». Il tema è ancora più attuale oggi con l'avvento del Covid-19. Le banche in questo momento sono meno propense a finanziare. «Si tratta di un fondo di credito se-

nior, non ha a che vedere con situazioni distressed» specifica Matteo Cidonio, partner della società.

Oggetto dei finanziamenti saranno operazioni value add, progetti di sviluppo, operazioni anche più complesse o di dimensioni più piccole. La sfida adesso è iniziare la raccolta presso gli investitori esteri. Per replicare il successo del Fondo Italia Real Estate chiuso a 500 milioni con soldi esteri, prevalentemente americani, di fondi pensione e assicurazioni.

Il fondo Credo si distingue per la struttura evergreen, potendo dare agli investitori l'opzione di reinvestire il capitale più volte (con un lock up iniziale di tre anni). Fino ad uscire quando si ottiene profitto dall'investimento. «Per quanto riguarda i settori da finanziare – continua Tam-

burrini - guardiamo residenziale, uffici e logistica in Italia, all'estero uffici e logistica. Ci interessano anche altre asset class come retail e hotel, con tutte le attenzioni del caso».

La prima operazione potrebbe essere nella logistica e riguardare un portafoglio misto, in parte a reddito e in parte da sviluppare. Una seconda operazione riguarda uno sviluppo residenziale a Milano, mentre una terza potrebbe essere un deal strutturato relativo a un fondo con immobili pubblici che va verso la scadenza.

La durata del fondo è, sulla carta, di dieci anni, ma essendo evergreen in realtà è una piattaforma che rimane in piedi per più tempo, con un Irr (Internal rate return) obiettivo con un margine del 3,5-4%.

Gwm è una società di cui 62% fa capo al management costituito da Matteo Cidonio, Gennaro Giordano, Peter Sartogo, Roberto Tamburrini e Antonino Errigo, mentre Massimo Caputi e Alessandra Patera possiedono il residuo.

—P. De.

150

**LA RACCOLTA**

Il fondo ha raccolto capitali per 150 milioni, con l'obiettivo di arrivare a 500 milioni